


ID закупки:

Статья сметы затрат (источник): 3.020105140101 Затраты на оформление прав на землю (межевание)

Начальник	Финансово-экономического
управления филиала	
ПАО «Россети Московский регион»	
МВС	
	
А.О.Софийчук	

Техническое задание

1.Предмет договора: выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости ПАО «Россети Московский регион» (филиал Московские высоковольтные сети) с целью установления границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства/уточнения сведений в ЕГРН/оформления договоров аренды (дополнительных соглашений) к договорам аренды земельных участков, предоставленных для целей размещения объектов электроэнергетики (в т.ч. вспомогательных).

2.Нормативно-правовые требования для выполнения работ:

- 2.1. Гражданский кодекс РФ.
- 2.2. Земельный кодекс РФ.
- 2.3. Градостроительный кодекс РФ.
- 2.4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 2.5. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- 2.6. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве».
- 2.7. Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 2.8. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".
- 2.9. Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".
- 2.10. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".
- 2.11. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства".

2.12. Приказ Росреестра от 20.10.2020 N П/0387 "Об утверждении порядка установления местных систем координат" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60923).

2.13. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 (ред. от 24.07.2025) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.03.2022 N 68008) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2026).

3. Состав, содержание, порядок проведения работ:

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1 В недельный срок с момента подписания Договора назначить представителей (представителя), ответственных (ответственного) за взаимодействие с Заказчиком при выполнении работ по Договору.

3.1.2. Обеспечить своими силами и средствами получение всех необходимых допусков, разрешений, лицензий на право проведения кадастровых работ и (или) свидетельств о допуске к работам, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Обеспечить сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов на соответствующую территорию, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, документов градостроительного зонирования и выписок из ЕГРН на объекты недвижимого имущества и земельные участки, предоставленные/подлежащие предоставлению для целей размещения объектов электроэнергетики.

3.1.4. Получить (оформить) соответствующие разрешения, необходимые для выполнения работ, определенных настоящим техническим заданием.

3.1.5. Информировать (по запросу Заказчика) ежеквартально о состоянии дел и о ходе выполнения работ по исполнению Договора.

3.1.6. Не передавать техническую документацию и результаты выполненных работ третьим лицам без согласия Заказчика.

3.1.7. Устранить за счет собственных средств все недостатки в выполненных работах по договору, выявленные в процессе их выполнения, в сроки, установленные Заказчиком.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю перечень земельных участков/наименование объекта электроэнергетики для выполнения работ путем направления Уведомлений Заказчика о необходимости выполнения кадастровых работ.

3.2.2. Назначить в недельный срок с момента подписания Договора представителей (представителя) Заказчика, ответственных (ответственного) за взаимодействие с Исполнителем при выполнении работ по договору.

3.2.3. Предоставить Исполнителю все имеющиеся материалы и документы, относящиеся к предмету договора, в том числе: правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, техническую документацию, иные материалы, подтверждающие законное основание владения объектами электроэнергетики (при их наличии).

3.2.4. Предоставить Исполнителю доверенности, необходимые для представления интересов Заказчика при выполнении работ по Договору.

3.3.1. Порядок проведения кадастровых работ по установлению границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства/уточнение сведений в ЕГРН/ оформление договоров аренды (дополнительных соглашений) к договорам аренды земельных участков:

3.3.1.1. Получение в соответствующих органах государственной власти/местного самоуправления и организациях сведений, исходных документов и материалов: выписки о смежных земельных участках, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (при необходимости).

3.3.1.2. Получение в соответствующих органах государственной власти/местного самоуправления и организациях сведений государственного кадастра, сведений о пунктах ГГС и (или) ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для проведения кадастровых работ (при необходимости).

3.3.1.3 Проведение необходимых геодезических работ с требуемой нормативной точностью с целью определения местоположения границ земельных участков и объектов недвижимости. Выявление пересечения границ с границами сторонних землепользователей и собственников.

3.3.1.4. Выполнение камеральных кадастровых работ по установлению/уточнению местоположения границ земельных участков.

3.3.1.5. Подготовка и формирование межевого плана на земельные участки.

3.3.1.6. Исправление реестровых ошибок в местоположении границ земельного участка и (или) объекта недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в судебном порядке (при необходимости).

3.3.1.7. Исправление технических ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (при необходимости).

3.3.1.8. Проведение дополнительных кадастровых работ по земельным участкам и (или) объектам недвижимости, связанных с исправлением ошибок (реестровая, техническая), содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (при необходимости).

3.3.1.9. Предоставление в орган государственного кадастрового учета комплекта документов, необходимых для кадастрового учета земельных участков.

3.3.1.10. Получение выписки из ЕГРН на земельный участок в органе государственного кадастрового учета.

3.3.1.11. Согласование оферты договора аренды/дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с Заказчиком, направление материалов для заключения (при необходимости оформления).

3.3.1.12. Иные работы, необходимые для обеспечения получения результата работ.

4. Результат работ:

4.1. Межевой план/ны на бумажном и электронном носителях (в случае необходимости оформления).

4.2. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

4.3. Согласованная Заказчиком оферта договора аренды/дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (в случае необходимости оформления).

5.Срок действия договора: в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты заключения договора.

Работа выполняется Исполнителем на основании Уведомлений Заказчика о необходимости выполнения работ по договору, содержащих, в том числе, перечень земельных участков/наименование объекта электроэнергетики, плановый срок получения результата работ..

6.Порядок расчетов: оплата производится Заказчиком в течение 7 рабочих дней после подписания сторонами акта сдачи - приёма выполненных работ. Акт сдачи-

приема выполненных работ может быть оформлен в отношении одного или нескольких земельных участков.

7.Сведения о начальной (плановой) стоимости закупки: общая стоимость работ по договору составляет 500 000, 00 руб. (пятьсот тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, стоимость работ за 1 (один) земельный участок составляет 43 990,00 (сорок три тысячи девятьсот девяносто рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Бюджет закупки/общая стоимость услуг является неизменным, не является предметом торгово-закупочных процедур и формируется в пределах срока действия договора от объема фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ.

Предметом процедуры является стоимость работ за 1 (один) земельный участок.

Начальник управления
правового обеспечения
и управления собственностью



Е.Г. Ромек